



M_INF-ABIT
Direzione Generale per le politiche
abitative
ABIT_DIV5

REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0005785-08/06/2011-USCITA

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE
DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE ABITATIVE

Divisione V

Via Nomentana, 2 - 00161 ROMA

Stefani
MP

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

Visto, in particolare, l'articolo 11 del citato decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, che dispone che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, previa delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica (CIPE) e d'intesa con la Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, e successive modificazioni, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sia approvato un piano nazionale di edilizia abitativa al fine di garantire su tutto il territorio nazionale i livelli minimi essenziali di fabbisogno abitativo per il pieno sviluppo della persona umana;

Visto il comma 12 del richiamato articolo 11, che dispone che per l'attuazione degli interventi facenti parte del piano nazionale di edilizia abitativa è istituito un apposito Fondo nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nel quale confluiscono le risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1154, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, di cui all'articolo 3, comma 108, della legge 24 dicembre 2003, n. 350, nonché di cui agli articoli 21, 21-bis, e 41 del decreto legge 1° ottobre 2007, n. 159 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 novembre 2007, n. 222, e successive modificazioni;

Visto il DPCM 16 luglio 2009, registrato dalla Corte dei Conti il 3 agosto 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 agosto 2009, n. 191, con il quale è stato approvato il "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui all'articolo 11 del citato decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

Visto in particolare l'art. 1, comma 1, lettera a) del Piano nazionale di edilizia abitativa che prevede, come linea del medesimo Piano nazionale, la costituzione di un sistema integrato nazionale e locale di fondi immobiliari per l'acquisizione e la realizzazione di immobili per l'edilizia residenziale ovvero promozione di strumenti finanziari immobiliari innovativi, con la partecipazione di soggetti pubblici e/o privati, per la valorizzazione e l'incremento dell'offerta abitativa in locazione;

Visto l'articolo 2, comma 2, lettera a) del Piano nazionale di edilizia abitativa che destina risorse sino all'importo massimo di 150 milioni di euro come quota parte del Fondo di cui al comma 12 dell'articolo 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, al sistema integrato di Fondi immobiliari di cui all'articolo 11 del richiamato Piano nazionale di edilizia abitativa;

Visto l'articolo 11, comma 7 del richiamato Piano nazionale di edilizia abitativa che prevede che con apposito decreto siano stati stabiliti gli adempimenti necessari per la definizione e l'attuazione delle procedure relative al sistema integrato dei fondi immobiliari, ivi compreso i criteri di ripartizione dei fondi di cui al comma 1 del medesimo articolo 11, in caso di partecipazione alle procedure di più di un concorrente;

Visto il decreto direttoriale n. 3450 in data marzo 2010 registrato alla Corte dei conti in data 31 maggio 2010 reg. 6, fog. 270 con il quale sono state definite le procedure per l'individuazione delle società di gestione del risparmio alle quali affidare la gestione dei Fondi immobiliari chiusi di diritto italiano da costituire ai sensi dell'art. 11 del Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009 ed approvati il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri ed uno schema di contratto che risultano allegati al citato decreto;

Visto il bando di gara a procedura aperta per appalto di servizi pubblicato sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 3 giugno 2010 n. 2010/S106-161418- 2010-IT) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5ª serie speciale - n. 65 del 9 giugno 2010;

Considerato che la Commissione di gara, nominata con decreto ministeriale 23 agosto 2010 n. 606 per l'individuazione delle società di gestione del risparmio alle quali affidare la gestione dei sopracitati Fondi immobiliari chiusi, nella seduta dell'8 settembre 2010 ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria a favore di C.D.P. Investimenti Società di gestione del risparmio s.p.a. dei lotti 1 e 2 per la gestione del "Fondo Investimenti per l'Abitare" per un ammontare complessivo di investimento da parte del Ministero delle infrastrutture e trasporti di euro 140.000.000,00;

Tenuto conto che il servizio di gestione del "Fondo Investimenti per l'Abitare" comporta - a seguito del ribasso offerto in sede di gara pari al 7,143% in relazione alla percentuale dello 0,70% indicato alla lettera b) del punto 9.2 del disciplinare di gara - a favore di C.D.P. Investimenti Società di gestione del risparmio s.p.a., un compenso nel limite massimo omnicomprensivo per la durata trentennale del Fondo di euro 27.472.200,00 che risulta, in ogni caso, ricompreso nell'ammontare complessivo di investimento da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di euro 140.000.000,00;

Vista la nota ministeriale in data 13 settembre 2010 prot. 10146 con la quale alla citata società è stata comunicato che la Commissione di gara, a conclusione di propri lavori, nella seduta pubblica tenutasi l'8 settembre 2010, ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria a favore della stessa società del lotto 1 (CIG 0491850F71) e del lotto 2 (CIG 04918596E1) relativi alla gestione dei Fondi immobiliari di che trattasi e richiesto la presentazione del Regolamento debitamente approvato ai sensi della vigente normativa;

Considerato che alla gara ha partecipato soltanto la C.D.P. Investimenti Società di gestione del risparmio s.p.a., che è risultata aggiudicataria di entrambi i lotti di gara;

Tenuto conto che l'offerta tecnica, identica per entrambi i lotti, consente ai sensi del disciplinare di gara di cui al richiamato Bando di gara, la costituzione di un unico Fondo che utilizzerà il complessivo importo disponibile di 140 milioni di euro;

Considerato in data 30.12.2010 con nota prot. CDPIN/P0001172710 CDP Investimenti Sgr ha provveduto a depositare, ai sensi dell'articolo 13 del disciplinare di gara, copia conforme del Regolamento del Fondo denominato "Fondo Investimenti per l'Abitare" nel testo definitivo contenente la modifica richiesta e approvata dalla Banca d'Italia con provvedimento n. 979853 del 27.12.2010;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 marzo 2011 prot. 17154 con il quale è stata autorizzata l'apertura, come richiesta dal soggetto aggiudicatario, presso la Tesoreria Centrale dello Stato, di un apposito conto corrente infruttifero, intestato al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e movimentato da CDP Investimenti Sgr sul quale far affluire le risorse relative all'investimento statale nel Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) gestito da CDP Investimenti Sgr s.p.a per le finalità previste dal Piano nazionale di edilizia abitativa;

Considerato che l'apertura del citato conto corrente infruttifero consente, inoltre, di conoscere le movimentazioni delle risorse statali in relazione alle linee di intervento cui di volta in volta lo scrivente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti parteciperà;

Visto il documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato dallo sportello unico previdenziale INPS-INAIL in data 11.02.2011 dal quale risulta la regolarità contributiva di CDP Investimenti Sgr s.p.a;

Considerato che in data 18 maggio 2011 prot. 14670880 il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha comunque rinnovato al sopracitato sportello unico INPS-INAIL la richiesta di rilascio di nuovo DURC;

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. 13695 del 1° giugno 2011 con la quale è stato comunicato che sono state impartite ai competenti Dipartimenti del Tesoro e della Ragioneria Generale dello Stato indicazioni per la predisposizione del decreto interministeriale per la devoluzione al comune di Parma della quota di risorse rinvenienti dall'attuazione dell'articolo 4, commi 7 ed 8 del decreto legge 25 marzo 2010, n. 40 convertito con legge 22 maggio 2010, n. 73 destinate alla realizzazione dell'intervento "A9 - Parma Social House - Progetto dell'abitare di qualità";

Considerato che gli investimenti attuati da CDP Investimenti Sgr, nelle more dell'aggiudicazione definitiva, risultano in linea con le finalità generali del Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009;

Ritenuto pertanto che esistono i presupposti per procedere all'aggiudicazione definitiva a favore di CDP Investimenti Sgr del servizio per la gestione del "Fondo Investimenti per l'Abitare" oggetto del soprarichiamato bando di gara a procedura aperta per appalto di servizi pubblicato sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea in data 3 giugno 2010 n. 2010/S106-161418- 2010-IT) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5ª serie speciale - n. 65 del 9 giugno 2010;

D E C R E T A :

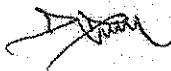
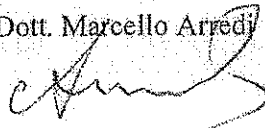
Art. 1 – Sulla base di quanto citato nelle premesse è aggiudicato definitivamente in favore di C.D.P. Investimenti Società di gestione del risparmio s.p.a., il servizio di gestione del “Fondo Investimenti per l’Abitare” oggetto del bando di gara a procedura aperta per appalto di servizi pubblicato sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell’Unione europea in data 3 giugno 2010 n. 2010/S106-161418- 2010-IT) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5ª serie speciale – n. 65 del 9 giugno 2010.

Art. 2 – Il compenso, nel limite massimo onnicomprensivo per la durata trentennale del Fondo spettante alla CDP Investimenti Società di gestione del risparmio s.p.a. per la gestione del “Fondo Investimenti per l’Abitare” tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara pari al 7,143% in relazione al valore di cui alla lettera b) del punto 12 del disciplinare di gara risulta pari ad euro 27.472.200,00. Tale compenso risulta in ogni caso ricompreso nell’ammontare complessivo di investimento da parte del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di euro 140.000.000,00.

Art. 3 - Il presente decreto è trasmesso, per gli adempimenti di competenza propedeutici alla sottoscrizione del previsto contratto, alla Divisione VI della Direzione generale del personale e degli affari generali.

Roma, 08 GIU 2011

Dott. Marcello Arredi



DDaggiudicazioneedefinitiva